



Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Päästeamet  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

03.11.2025 nr 7-6/191-1

### **Arvamuse küsimine Uusküla Puhkebaas kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise osas**

Anname teada, et Alutaguse Vallavalitsus on ette valmistanud Alajõe Vallavolikogu 29.01.2009 otsusega nr 1 kehtestatud Uusküla Puhkebaas kinnistu detailplaneeringu (koostaja Peep Moorast FIE, töö nr 1.05) kehtetuks tunnistamise eelnõu.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Peale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist tuleb lähtuda üldplaneeringust kompaktse asustusega alade elamumaadele seatud tingimustest. Hoonete maksimaalne ehitisealne kogupindala ei tohi olla suurem kui 20% katastriüksuse pindalast ning hoone maksimaalne kõrgus võib olla 7,5 meetrit. Hoonestamisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku lisas 1 tulenevatest nõuetest – taotleda projekteerimistingimused ja ehitusluba või esitada ehitusteatis.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (lisatud) arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Uusküla Puhkebaas kinnistu detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuse Mäetaguse teenuskeskuses (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik) ja planeeringumaterjalid on kättesaadavad planeeringute andmekogust PLANK:

<https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30102886>.

**Palume võimalusel arvamust avaldada hiljemalt 20.11.2025.**

Lugupidamisega  
/allkirjastatud digitaalselt/  
Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)

*Lisa: Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule “ Uusküla Puhkebaas kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ”*